

Prot. n.144/C/2013

A TUTTI I SIGG.SOCI

LORO SEDI

Ragusa, 13 Marzo 2013

Oggetto: **IVA al 10% per la revisione obbligatoria degli impianti di riscaldamento***Chiarimenti della risoluzione n. 15 dell'Agenzia delle Entrate*

L'Agenzia delle Entrate, nella risoluzione n. 15/2013, ha chiarito che gli interventi di revisione e controllo obbligatori degli impianti privati di riscaldamento sono soggette all'aliquota IVA agevolata del 10%.

Ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. b) della n. 488/99, sono soggette all'aliquota IVA del 10% le prestazioni aventi per oggetto il recupero del patrimonio edilizio, di cui all'art. 31, comma 1, lett. a), b), c) e d) della legge n. 457/78, successivamente trasfusi nell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico in materia edilizia). Nell'art. 7, comma 1, lett. b) della legge n. 488/99, l'Agenzia ricorda che rientrano gli interventi di manutenzione ordinaria (art. 3, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001) eseguiti su fabbricati a destinazione abitativa, che si caratterizzano in quanto riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici, nonché quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti. L'Agenzia delle Entrate, già con la circolare n. 71/00, ha affermato che l'aliquota agevolata è applicabile anche alle prestazioni di manutenzione obbligatoria, prevista per gli impianti elevatori e quelli di riscaldamento, che consistono nella verifica periodica e nel ripristino della funzionalità, compresa la sostituzione delle parti di ricambio in caso di usura, a fronte della corresponsione di un canone annuo.

L'Agenzia delle Entrate precisa che, essendo l'agevolazione in esame rivolta ai consumatori finali, non è applicabile a contratti di manutenzione ordinaria nei quali si prevedono anche ulteriori prestazioni (come ad esempio la copertura assicurativa per la responsabilità civile verso i terzi), per le quali non sia indicato un corrispettivo distinto.

Come di consueto gli Uffici dell'Associazione, restano a disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Distinti saluti

ANCE | RAGUSA  
Il Direttore  
(Dott. Ing. Giuseppe Guglielmino)

